



Voorwaarden Huurovereenkomst Safeloket

ALGEMEEN

Artikel 1

Deze voorwaarden zijn van toepassing op de Huurovereenkomst Safeloket.

Artikel 2

In deze voorwaarden moet worden verstaan onder:

A DZK: Stichting De Zeeuwsche Kluis of ook wel de verhuurder, gevestigd aan de Herengracht 7, 4531 GM in Terneuzen

B Safeloket: een afsluitbaar loket in een sterk beveiligde(klasse 4) ruimte geschikt bevonden voor opslag van waardevolle goederen;

C Huurder: degene die het safeloket huurt, waaronder ook de medehuurder wordt verstaan. Indien sprake is van meerdere huurders ten aanzien van één huurovereenkomst, dan zijn zij allen hoofdelijk gebonden;

D Overeenkomst: voornoemde Huurovereenkomst Safeloket

Artikel 3

De rechten en plichten die voortvloeien uit de overeenkomst zijn niet overdraagbaar. De huurder mag de kluis niet onderverhuren aan een ander of anderszins de kluis aan een ander in gebruik geven zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van DZK.

Artikel 4

Verhuurder is gerechtigd de Algemene voorwaarden eenzijdig te wijzigen. De wijzigingen treden in werking op het aangekondigde tijdstip van inwerkingtreden.

OVEREENKOMST

Artikel 5

De overeenkomst komt tot stand door ondertekening van de Huurovereenkomst Safeloket door de huurder, waarin DZK zich verplicht om een safeloket ter beschikking te stellen en huurder zich verplicht tot het betalen van de huurprijs.

Artikel 6

Het met het sluiten van de overeenkomst gehuurde safeloket wordt in de overeenkomst nader gespecificeerd. Deze specificatie omvat minimaal locatie en nummer van het safeloket.



De Zeeuwsche Kluis

TOEGANG TOT DE KLUIS

Artikel 7

Gedurende de looptijd van de overeenkomst heeft huurder recht op toegang tot het safeloket op de door de DZK vastgestelde openingdagen- en tijden.

Artikel 8

Onze openingstijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 's ochtends 10.00 uur tot 12.00 uur en 's middags van 13.30 uur tot 16.30 uur. In het weekend zijn wij gesloten. Als er een wijziging is in de openingstijden, dan zullen wij u hier tijdig over informeren op onze website of via de mail. De reguliere tijd is beperkt tot 10 minuten per bezoek. Op afspraak is een langere bezoektijd mogelijk.

Artikel 9

De 2 sleutels behorende bij het safeloket worden aan de huurder overhandigd. De huurder zal zorg dragen voor een goede bewaring van de sleutels. Indien huurder één of meerdere sleutels mocht verliezen, dient huurder dat direct schriftelijk mee te delen aan DZK, opdat deze onmiddellijk voor rekening van de huurder maatregelen kan nemen tot wijziging van het slot en tot vervaardiging van nieuwe sleutels.

Bij verlies van één of beide sleutels is huurder verplicht de schade die daardoor voor DZK ontstaat te vergoeden. De schade wordt gefixeerd op €400 euro (exclusief BTW) per sleutel, onverminderd het recht van DZK op volledige schadevergoeding.

Artikel 10

De huurder kan een derde toegang tot het safeloket verschaffen door middel van een met toestemming van DZK door de huurder ondertekende volmacht. Deze volmacht dient te worden opgemaakt op het formulier Machtiging Safeloket. Huurder blijft te allen tijde aansprakelijk voor alle schade, die voortvloeit uit handelingen en nalatigheden door de gevolmachtigde verricht. De volmacht blijft van kracht tot DZK schriftelijk in kennis is gesteld door huurder van het eindigen van de volmacht.

Artikel 11

Huurder of diens gemachtigde dient voorafgaand aan elk bezoek aan het safeloket een geldig identiteitsbewijs en de sleutel(s) te overleggen ter controle. Daarnaast dient de huurder of diens gemachtigde zijn handtekening te plaatsen op een daartoe bestemd formulier.

Artikel 12

DZK is gerechtigd om de kluis te verplaatsen naar een andere locatie. Indien de locatie waar het safeloket zich bevindt wordt verlaten, is DZK niet verplicht om een safeloket op een ander locatie aan te bieden.

Artikel 13

In geval van overlijden van de huurder, of in het geval van meerdere huurders, een van de huurders, komen alle volmachten te vervallen vanaf het moment dat DZK schriftelijk op de hoogte is gesteld van het overlijden van de huurder.



De Zeeuwsche Kruis

Artikel 14

Indien de huurder enige verplichting uit hoofde van deze overeenkomst tegenover DZK niet nakomt, kan DZK de toegang tot het safeloket weigeren, totdat huurder wel aan die verplichting heeft voldaan.

HUURPRIJS EN OVERIGE KOSTEN

ARTIKEL 15

De huurprijs is bij vooruitbetaling verschuldigd en wordt bepaald aan de hand van de grootte van het safeloket en de periode waarop de huurprijs betrekking heeft.

Artikel 16

DZK is gerechtigd de huur na afloop van het contractjaar eenzijdig te verhogen, voor zover de verhoging uiterlijk 1 maand voor de afloop van het contractjaar aan huurder bekend wordt gemaakt. Huurder heeft recht voor het einde van het betreffende contractjaar de overeenkomst te ontbinden.

Artikel 17

Huurder is per safeloket een borgsom à €100,- verschuldigd, welke bij beëindiging van de overeenkomst zal worden teruggestort op het bankrekeningnummer van huurder, op voorwaarde dat huurder aan alle betalingsverplichtingen heeft voldaan. De borg kan niet door huurder worden aangewend om verschuldigde betalingen bij beëindiging van de overeenkomst te voldoen. Er is geen rentevergoeding.

Artikel 18

De volgende kosten maken geen deel uit van de huurprijs en worden afzonderlijk aan huurder in rekening gebracht:

A: kosten die bij het afsluiten van de overeenkomst niet voorzienbaar waren maar die DZK niettemin moet maken in verband met de overeengekomen zorg voor het safeloket of kosten die zij moet maken om aan haar zorgplicht te kunnen voldoen;

B: kosten die voortkomen uit nalatigheid van huurder, bestaande uit, onder andere maar niet uitsluitend, het nalaten van betalingen van facturen en het geen gehoor geven aan schriftelijke verzoeken van DZK zonder opgaaf van reden.

Artikel 19

Indien het huurcontract gewijzigd moet worden, worden er administratiekosten in rekening gebracht van € 25,- (exclusief BTW). Hiermee bedoelen wij wijzingen van contractuele huurders of volmachten.

BETALINGSTERMIJN

Artikel 20

DZK behoudt zich het recht van retentie voor op de inhoud van het safeloket tot het moment dat huurder aan al haar betalingsverplichtingen betreffende de overeenkomst heeft voldaan.

Artikel 21

Betalingstermijnen gelden als fatale termijn, waardoor huurder van rechtswege in verzuim is bij overschrijding daarvan. Vanaf het moment dat huurder in verzuim is, is DZK gerechtigd wettelijke rente vanaf de vervaldag in rekening te brengen, onverminderd overige aan DZK toekomende rechten.

Artikel 22

De wettelijke betalingstermijn op elke aan DZK te betalen factuur is 14 dagen, waarna DZK gerechtigd is een boete te rekenen over het openstaande bedrag. De boetestructuur hierin is als volgt:

A 1^e herinnering: € 7,- ter dekking van de administratiekosten;

B 2^e herinnering: € 25,- ter dekking van de administratiekosten + 10% van het verschuldigde bedrag;

C 3^e herinnering: € 50,- ter dekking van de administratiekosten + 15% van het verschuldigde bedrag.

Wanneer huurder na de 3^e herinnering nog steeds in gebreke is wordt de vordering overgedragen aan een extern incassobureau.

Artikel 23

All (buiten)gerechtelijke kosten die door DZK moeten worden gemaakt om nakoming van de overeenkomst te bewerkstelligen komen ten lasten van huurder. De buitengerechtelijke incassokosten bedragen 15% van het te betalen bedrag, met een minimum van € 150,-.

Artikel 24

Wanneer de betalingsachterstand van huurder meer dan twee maanden bedraagt, gerekend vanaf de oorspronkelijk betalingsdatum, verkrijgt DZK het recht (nadat huurder hier schriftelijk van op de hoogte is gesteld) de overeenkomst op te zeggen en tot (onderhandse) verkoop van de goederen in het safeloket over te gaan. De opbrengst van de verkochte goederen, zal onder aftrek van de op grond van de overeenkomst verschuldigde kosten, inclusief de kosten van de betalingsachterstand alsmede de gemaakte buitengerechtelijke incasso- en verkoopkosten, aan huurder te beschikking worden gesteld.

OPZEGGING EN BEEINDIGING

Artikel 25

Huurder kan deze overeenkomst niet tussentijds opzeggen gedurende de looptijd. Huurder dient de volledige looptijd uit te dienen.

Artikel 26

De overeenkomst wordt stilzwijgend verlengd met een periode van één jaar, tenzij de overeenkomst een maand voor het einde van de lopende overeenkomst schriftelijk wordt opgezegd door huurder, onverminderd hetgeen bepaald is in artikelen 27 en 28 hierna.

Artikel 27

DZK is gerechtigd om de overeenkomst tussentijd op te zeggen zonder enige andere aansprakelijkheid dan die tot terugbetaling van de vooruitbetaalde huurprijs over de nog niet verstreken looptijd van de overeenkomst. De DZK zal de opzegging schriftelijk aan huurder meedelen met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden.



Artikel 28

De overeenkomst eindigt voorts door het overlijden van huurder, wanneer huurder onder curatele wordt gesteld, aan huurder surseance van betaling is verleend en/of wanneer huurder in staat van faillissement wordt verklaard.

Artikel 29

Ingevolge het in het vorige artikel bedoelde geval is het huurbedrag verschuldigd tot en met de maand volgende op de maand waarin de betreffende gebeurtenis plaatsvindt. De erfgenamen c.q. de curator of de bewindvoerder is/zijn verplicht de inhoud van het safeloket terug te nemen voor het einde van de periode waarover het huurbedrag is betaald. In geval van overlijden is DZK gerechtigd om een verklaring van erfrecht te verlangen.

ONTRUIMING SAFELOKET

Artikel 30

Huurder is verplicht om het safeloket te ontruimen voor het eindigen van de overeenkomst.

Artikel 31

Wanneer huurder het safeloket niet uiterlijk op de laatste dag van de overeenkomst heeft ontruimd, blijft de inhoud van het safeloket in bewaring van DZK voor rekening en risico van huurder, met dien verstande dat de verplichting tot het betalen van het huurbedrag blijft bestaan tot het moment waarop de inhoud door huurder is teruggenomen dan wel door DZK conform deze voorwaarden anderszins is verwerkt.

Artikel 32

De inhoud van het safeloket dient door huurder te worden teruggenomen op het adres waar het safeloket zich bevindt op een in overleg tussen DZK en huurder vast te stellen tijdstip.

Artikel 33

De inhoud van het safeloket wordt teruggegeven aan huurder met inachtneming van artikel 16. Wanneer teruggave aan huurder zelf aantoonbaar niet mogelijk is, wordt de inhoud overhandigd aan degene die daartoe door huurder schriftelijk is gemachtigd. Als er geen gemachtigde is wordt de inhoud overhandigd aan degene die uit andere hoofde dan de overeenkomst recht heeft op teruggave daarvan, tenzij daarop beslag is gelegd en uit de vervolging van dit beslag een verplichting tot afgifte aan de beslaglegger voortvloeit.

AANSPRAKELIJKHEID

Artikel 34

De DZK houdt zich tegenover de huurder tot een bedrag van ten hoogste € 50.000,- per geval, per kluis aansprakelijk voor alle aangetoonde schade, met inachtneming van artikel 31 tot en met 36 hierna, welke voor de huurder mocht ontstaan door verlies van of schade aan de kluis opgeborgen goederen. Indien huurder een nog hogere dekking wenst, dient hij zelf een verzekering af te sluiten.



De Zeeuwsche Kruis

Artikel 35

DZK is niet aansprakelijk bij overmacht en is in ieder geval niet aansprakelijk indien zij aantoonbaar dat:

A de schade is ontstaan tengevolge van gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, politieke acties, oproer of munitie;

B de schade is ontstaan bij juiste of onjuiste uitvoering van een last of verordening van enige militaire macht tijdens enig onder a. bedoelde toestand of handeling;

C de schade is veroorzaakt door, is opgetreden bij of is voortgevloeid uit een atoomkernreactie, onverschillig hoe de reactie is ontstaan, overstroming, aardbeving, vulkanische uitbarsting en ander natuurgeweld.

Artikel 36

DZK is niet aansprakelijk voor de gevolgen van het geven van toegang tot het safeloket aan de huurder of aan de gemachtigde wanneer in de rechtspositie van de huurder of de gemachtigde verandering is gekomen, zolang DZK niet van deze verandering schriftelijk in kennis is gesteld.

Artikel 37

Aansprakelijkheid voor immateriële schade, indirecte schade of gevolgschade, waaronder begrepen winstderving, geleden verlies of gemiste opdrachten, is uitdrukkelijk uitgesloten.

artikel 38

De beperking van aansprakelijkheid geldt op gelijke wijze voor medewerkers, werknemers en alle andere personen die door DZK ter uitvoering van de overeenkomst in dienst zijn genomen.

Artikel 39

DZK is niet bekend met de inhoud van het gehuurde Safeloket. DZK heeft geen enkele verantwoordelijkheid voor de inhoud van het Safeloket en het goed afsluiten van het Safeloket. Huurder garandeert dat de inhoud van het Safeloket uitsluitend uit legale zaken bestaat en dat geenszins zaken die aan bederf onderhevig (kunnen) zijn, dan wel gevaarlijke stoffen in het Safeloket zijn opgeslagen door Huurder.

Het is verboden bederfelijke waren, verdoovende middelen, (vuur)wapens en ontplofbare, ontbrandbare of anderszins gevaarlijke en/of schadelijke stoffen in het safeloket te bewaren.

Artikel 40

Huurder is volledig aansprakelijk voor alle schade die door of vanwege de inhoud van het safeloket ontstaat aan goederen of personen, alsmede alle noodzakelijke door DZK gemaakte kosten van ontruiming, verkoop, betekening van deurwaardersexploiten, en overige aan huurder toe te rekenen nalatigheden.

DZK is nimmer aansprakelijk ten opzichte van huurder bij optreden van overheidswege voor zover DZK in alle redelijkheid niet behoeft te twijfelen aan de rechtmatigheid van het optreden van de overheid. Indien sprake is van overheidsoptreden waarbij een Safeloket wordt opengebroken is huurder aansprakelijk voor de daardoor door DZK geleden schade, waaronder in ieder geval wordt begrepen de kosten van herstel van €750,- (exclusief BTW).



SCHADEVERGOEDING

Artikel 41

De mogelijkheid tot het instellen van een vordering door huurder vervalt van rechtswege zes maanden na het tijdstip waarop de vermissing, het (gedeeltelijke) verlies of de beschadiging werd geconstateerd.

Artikel 42

De bewijslast betreffende de inhoud van het safeloket ten tijde van de voorgenoemde vermissing, (gedeeltelijk) verlies of beschadiging berust bij huurder, in welk geval huurder moet kunnen aantonen dat het betrokken object daadwerkelijk in het safeloket aanwezig was.

MEERDERE HUURDERS

Artikel 43

Indien de overeenkomst met meer dan één huurder is aangegaan, zullen de huurders zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk toegang tot de kluis hebben, onverminderd het bepaalde in artikel 29. Ieder van de huurders is voor het geheel hoofdelijk aansprakelijk voor de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 44

Ingeval van overlijden van één van de huurders treden de erfgenaam of de gezamenlijke erfgenamen in de rechten en verplichtingen van de overleden huurder en hebben de overblijvende huurder en de erfgenaam of gezamenlijke erfgenamen ieder zelfstandig toegang tot het safeloket. Om toegang te krijgen tot het safeloket kan DZK verlangen dat de erfgenaam of de gezamenlijke erfgenamen een verklaring van erfrecht verstrekken aan DZK.

OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 45

Deze voorwaarden mogen door DZK eenzijdig worden gewijzigd met inachtneming van een termijn van twee maanden. Indien de huurder na kennisgeving van de wijzigingen niet vóór de ingangsdatum van de wijziging opzegt, wordt de huurder geacht de wijziging te hebben geaccepteerd.

Artikel 46

Huurder is gehouden DZK schriftelijk te informeren over elke verandering van postadres. De huurder die niet over een bij DZK bekend postadres beschikt, wordt geacht ten aanzien van de tenuitvoerlegging van de overeenkomst domicilie te hebben gekozen ten kantore van de locatie waar het safeloket zich bevindt.

Artikel 47

Op alle rechtsverhoudingen tussen DZK en huurder is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen tussen DZK en huurder welke niet in der minne kunnen worden geschikt, zullen worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde Nederlandse rechter.



De Zeeuwsche Kluis

Herengracht 7

4531 GM Terneuzen

0115-694090

info@dezeeuwschekluis.nl

www.dezeeuwschekluis.nl